

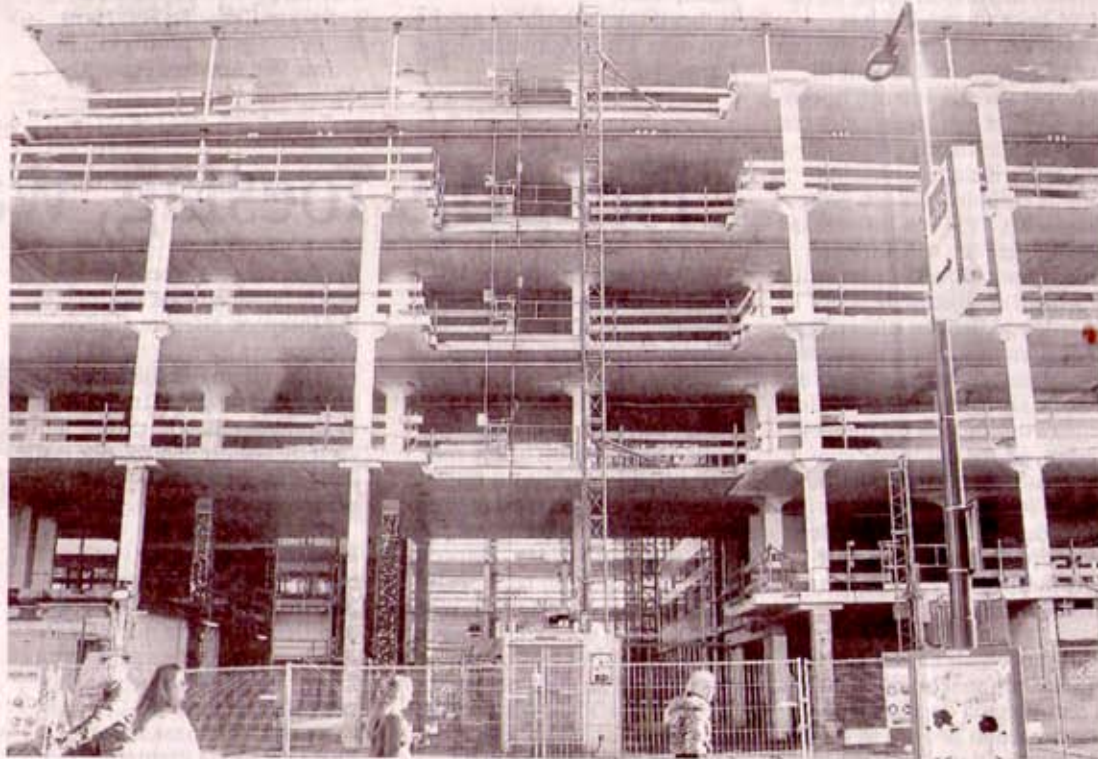
Een dikke negen voor duurzaamheid

DOOR HENK GEIST

HAARLEM - Wie nu het kaal gesloopte betonnen karkas van het provinciekantoor op het Houtplein in ogen-schouw neemt moet over een ruime fantasie beschikken om hier een voorbeeldig duurzaam gebouw in te zien. Toch scoort het kantoor straks geen mager vijfje meer, maar een dikke negen als het gaat om duurzaamheid.

Het provinciebestuur koos in 2008 voor hoge ambities op het gebied van duurzaamheid bij de te realiseren nieuwe huidvesting. Een ambitie die door het rijk al is beloond met een prijs, vanwege de hoge energiebesparing die wordt gerealiseerd in een al bestaand gebouw. De ruime negen (in de zogeheten gpr-score) is te danken aan tal van maatregelen.

Zo is besloten om de oude gevelpanelen te verwijderen omdat ze niet goed genoeg waren geïsoleerd. In de nieuwe bakstenen gevel komen verticale verdiepingshoge ramen met driedubbelglas. Door hun hoogte valt er ook meer licht naar binnen dan beide de oude horizontale raampartijen. Dat bete-



Een flexibel en duurzaam kantoor in de maak.

FOTO HENK GEIST

kent dus dat er binnen minder energie nodig is voor verlichting, met als bijkomend voordeel dat de verticale ramen ook

beter passen in het beeld van de Haarlemse binnenstad.

In het hele pand, gebouwd in de jaren tachtig van de vorige

eeuw, wordt ook led-verlichting toegepast. Die lampen gebruiken minder energie en gaan langer mee. Bovendien komen

er bewegingssensoren, die vaststellen of er iemand aanwezig is en of er wel of geen verlichting nodig is. Voor de verwarming en koeling van het gebouw wordt gebruikt gemaakt van warmte- en koudeopslag. Daarvoor worden binnenkort in de omgeving van het gebouw twee putten geboord. De ene put dient om koel grondwater op te pompen dat in de zomer wordt gebruikt voor de koeling van de verdiepingen. Het hierdoor warmer geworden water wordt opgeslagen in de andere put en draagt in de winter bij aan de verwarming van het pand. Het kantoor wordt dan ook niet aangesloten op aardgas.

De mosbedekking op de platte daken zorgt er voor dat het gebouw minder energie verliest. Zonnepanelen ontbreken vooralsnog op het dak. „Het wachten is nog op een nieuwe, efficiëntere generatie zonnecellen”, zegt Ronald Visser, programmamanager bij de provincie. „Dan kunnen we collectoren op het dak zetten om een nog energiezuiniger gebouw te krijgen.”

Duurzaamheid zit hem niet alleen in energieverbruik. Het pand aan het Houtplein wordt ook omgebouwd tot een flexi-

bel kantoor. De kamertjes maken plaats voor ruime werkvloeren, die vrijer in te delen zijn. Visser: „Een flexibel kantoor gaat langer mee. Het pand kan straks intensiever worden gebruikt door de ruim 1400 ambtenaren. Er komen ongeveer 960 vaste bekabelde werkplekken, maar dankzij draadloos internet kunnen de ambtenaren ook op veel andere plekken neerstrijken met hun laptop, zoals in het restaurant of de vergaderzalen. Op het gebied van water gaan we ook allerlei handigheden toepassen, zoals zuinige wc's. We stellen duurzaamheidseisen bij de aanschaf van het meubilair. Zelfs de sloop van het oude gebouw was duurzaam, omdat we de verschillende sloopmaterialen hebben gescheiden. Het wordt deels ook hergebruikt, de oude betongevels worden bijvoorbeeld gebruikt in de wegenbouw. Voor slopen krijg je eigenlijk strafpunten, maar soms moet je strafpunten halen om stappen voorwaarts te kunnen maken.”

Dinsdag 18 oktober is er een informatieavond voor omwonenden en belangstellenden over de verbouw van het kantoor Houtplein, van 19.00 tot 20.30 uur in de voormalige winkel van Edcetera.